

L'OASIS AÉRIUM

Un écolieu

Créé en 2010 dans un ancien centre d'accueil pour enfants, l'Aérium est un collectif multi-âges d'une vingtaine de personnes qui habitent et rénovent 3500 m² de bâti sur un terrain de 4 hectares au pied du parc national des Cévennes. C'est un lieu de vie, d'accueil et d'activité.

Nous proposons tout au long de l'année des stages, des vacances et des accompagnements. Le lieu possède une incroyable capacité à rassembler et à rayonner : aujourd'hui, deux gîtes de groupe (capacité 30 personnes), trois yourtes locatives, deux salles de pratique (135m² cumulés), un foyer, une grande cuisine, une friperie, une épicerie associative, une boutique, un jardin potager, un jardin forêt et un sauna chauffé au bois.

Une vingtaine de logements individuels supplémentaires vont être rénovés sur les prochaines années. Il reste encore beaucoup de potentiel à développer !

Une oasis

Le terme "Oasis" a été proposé par Pierre Rabhi pour désigner des lieux collectifs qui visent à créer de la convivialité, de l'abondance et du bien-être pour tous.

Les Oasis sont des graines d'espoir dans un monde marqué par la dégradation des liens sociaux, les luttes de pouvoir et la déconnexion avec la Nature.

Ce sont des lieux de vie qui favorisent les pratiques écologiques, solidaires et intergénérationnelles ainsi que la transmission pédagogique.

À l'Aérium, nous explorons ensemble une nouvelle manière de faire société. En devenant une Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC)* en 2024, nous œuvrons à créer un bien commun, et faisons le vœu que notre expérience soit d'utilité sociale.

Une aventure humaine

Nous avons fait le choix de mettre l'humain au cœur de notre projet. Notre vocation est d'expérimenter et partager des modèles du vivre-ensemble. Notre passion est d'apprendre et de grandir ensemble, afin de nous transformer individuellement et collectivement. Notre collectif vise à créer les conditions propices à une transformation holistique, afin de révéler l'or en chacun de nous au-delà des structures sur lesquelles nous nous sommes construits.

C'est à la fois une aventure collective, territoriale et entrepreneuriale. Nous souhaitons convier toutes celles et ceux qui veulent participer à soutenir d'autres façons d'être et de relationner dans le monde à nous rejoindre en devenant investisseurs solidaires.

INVESTISSEUR SOLIDAIRE Qu'est-ce que c'est ?



DONNER DU POUVOIR ET DU SENS À SON ARGENT

Devenir investisseur solidaire, cela veut dire placer son argent dans le financement d'un projet à impact écologique, sociétal et humain. Votre argent soutient notre collectif engagé qui dynamise le territoire, crée de l'activité économique, préserve le patrimoine et l'environnement.

Votre épargne permettra de contribuer au développement de projets concrets, porteurs de sens et en phase avec vos valeurs.

Contrairement à une épargne classique dont l'utilisation des fonds est incertaine (type livret A ou LDD), vous faites le choix de la visibilité sur l'utilisation de votre épargne.



ÊTRE ACTEUR / ACTRICE DE LA TRANSITION

En plaçant votre argent vous soutenez le développement de tout un maillage d'Oasis, tiers lieux, coopératives pleinement engagés dans des valeurs sociétales, écologiques, solidaires qui soutiennent un nouveau modèle de société.

Rejoignez un mouvement qui a déjà démarré : en 2025, c'est déjà 3 investisseurs solidaires qui nous font confiance pour un montant total de 240 000 € en investissant dans la SCIC* Aérium.

Concrètement, il s'agit de devenir associé·e de la SCIC et de placer une épargne (d'un minimum de 10 000 € et d'un maximum de 100 000 €) en compte courant d'associé·e (CCA).

* Une SCIC est une société ayant pour objet la production ou la fourniture de biens et de services d'intérêt collectif qui présentent un caractère d'utilité sociale.

DEVENIR INVESTISSEUR SOLIDAIRE



Aérium
Oasis Alchimique

INVESTIR DANS UN PROJET HUMAIN, ÉCOLOGIQUE ET INTERGÉNÉRATIONNEL EN CÉVENNES

OASIS AERIUM

2646 route de Peyraube, 30770 ARRIGAS
contact@aerium-centre.org - www.aerium.coop

FOIRE AUX QUESTIONS

POURQUOI 10 000 € MINIMUM ET 100 000 € MAXIMUM ?

Investisseur solidaire, c'est un engagement fort qui va créer une relation privilégiée entre nous. Nous fixons donc un plancher minimum de 10 000 € et un plafond de maximum de 100 000 € pour pouvoir garantir des remboursements fluides.

QUELLES GARANTIES DE SÉCURITÉ POUR MON ARGENT ?

En étant plusieurs associé-es nous diminuons le risque : c'est la force de la mutualisation. Nous conservons une partie des fonds en trésorerie et dans un fond de réserve; ils peuvent être récupérés si nécessaire. Une autre partie est investie dans les travaux de rénovation, ce qui nous permet d'accueillir de nouveaux-nouvelles associé-es habitant-es. L'apport de chaque nouveau membre équilibre les éventuelles sorties. Enfin, nous avons aussi intégré un fonds de solidarité inter-écolieux conçu pour prendre le relais lors de sorties importantes.

QU'EST-CE QUE J'Y GAGNE ?

Votre argent soutient directement un projet qui a du sens. Vous bénéficiez d'intérêts proches du livret A. Vous savez aussi concrètement ce que votre argent aura permis de réaliser et pouvez suivre l'évolution du projet. Vous vous associez au développement d'un îlot de résilience ressourçant où il fait bon vivre avec une eau et un air purs, et surtout des liens humains de qualité portés par des valeurs humanistes.

A QUOI SERT MON ARGENT ?

Votre argent sert à poursuivre la rénovation du bâti existant afin de pouvoir accueillir de nouveaux habitant-es et à développer les activités du projet. Il participe aussi à constituer une réserve nécessaire en cas d'imprévu, et à l'heure actuelle nous soutient pour rembourser le CCA de l'un de nos co-fondateurs (Abraham Toledano, décédé en novembre 2024 d'un accident tragique et jusqu'alors principal investisseur). De manière générale, il contribue à une meilleure répartition des fonds, pour un meilleur équilibre financier.

PUIS-JE FACILEMENT RECUPÉRER MON ARGENT ?

Bien sûr ! Il vous suffit de nous avertir quand vous allez avoir besoin de vos fonds. Nous nous engageons à vous verser 10 000 € sous 30 jours et jusqu'à 40 000 € par an. Ces délais peuvent être plus courts en fonction de la trésorerie de la SCIC. Il est important de pouvoir anticiper vos grands projets afin que nous puissions vous restituer votre argent dans un délai qui vous sécurise.

QUE SE PASSE-T-IL SI LE PROJET S'ARRÊTE ?

Si le projet s'arrête, il y aurait dissolution de la SCIC et vente du lieu. L'argent qui resterait après les remboursements de toutes les personnes ayant contribué financièrement irait dans des projets de coopératives portant les mêmes valeurs.

COMMENT EST-CE QUE JE PEUX AIDER AUTREMENT ?

En prenant une (des) part(s) sociale(s) (1 000€ la part). Vous deviendrez alors associés, et on sera heureux de vous inviter à l'occasion de l'assemblée générale annuelle ! Vous pouvez aussi parler de nous autour de vous ! Proposez à des personnes d'organiser des événements sur le lieu. Et si vous avez du temps et de l'énergie, venez en tant que bénévole pour nous aider à embellir l'Aérium !

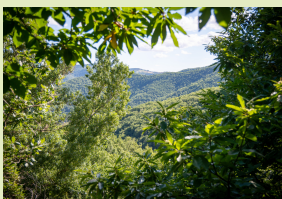


6. NOUS PARTAGEONS

Vous faites officiellement partie de l'aventure, merci et bravo ! Vous êtes invité-e chaque année à venir à l'Assemblée Générale et à participer à un week-end en l'honneur du lieu et des personnes qui contribuent à ce projet : VOUS !

5. VOUS EPARGNEZ

Vous pouvez alors verser votre placement (parts sociales + CCA). Et nous vous reverserons vos intérêts chaque fin d'année.



COMMENT DEVENIR INVESTISSEUR SOLIDAIRE DE L'OASIS AÉRIUM ?

1. CONTACTEZ-NOUS

Envoyez-nous un mail à contact@aerium-centre.org ou contactez Yohanan qui sera votre interlocuteur direct : 06.62.47.77.34



2. VOUS CHOISISSEZ

Vous pouvez placer entre 10 000 € et 100 000 € à un taux d'intérêt de 0%, 1% ou 1,5 %.

3. NOUS VALIDONS

Vous recevez le bulletin de souscription de part(s) sociale(s) et la Convention d'apport en compte courant d'associé-e.

POURQUOI DEVENIR INVESTISSEUR SOLIDAIRE ?

l'utopie concrète

Vous affirmez votre pouvoir d'agir en donnant à votre argent une portée sociétale.

l'oasis

Vous participez à financer un projet qui expérimente des modes de vie alternatifs favorisant autonomie, partage et coopération.

la spiritualité

Pour accueillir le monde avec un regard neuf, libéré des habitudes de pensée, et s'ouvrir à ce qui nous dépasse.

ensemble

Nous pouvons bâtir l'avenir dont nous rêvons et changer le monde à notre échelle. Parce que "seul on va plus vite, ensemble on va plus loin".

la JOIE !

Pour vivre une aventure plus grande que soi et ressentir la satisfaction de pouvoir dire : « C'est aussi grâce à moi ! »

l'éclosion

Pour participer à une aventure qui favorise une transformation individuelle et collective.

le lien

Parce que vous choisissez de soutenir un projet ambitieux, profondément humain et porteur de sens.

4. NOUS ACTONS

Vous remplissez, signez et renvoyez ces deux documents. A réception, vous faites partie de la SCIC.

Ils nous soutiennent:

COOPERATIVE
oasis

LES PAS-SAGÈS